

Warszawa, dnia 13 maja 2017r.

PINB.IIIOT.5121.73.2017.OK

## DECYZJA NR - IIIOT/ 156 /U/2017

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 5 maja 2017r., przez inwestora, Neptun-City Villa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K., o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Klukowskiej 52 w Warszawie, dz nr ew. 26/1 i 26/3 z obrębem 4-11-05,

**udzielam inwestorowi:  
Neptun-City Villa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.  
pozwolenia na użytkowanie**

obiektu kat. XIII – budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Klukowskiej 52 w Warszawie, dz nr ew. 26/1 i 26/3 z obrębem 4-11-05.

### Parametry inwestycji:

- Kubatura:	11627,69 m <sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy:	632,66 m <sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji naziemnych	4

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem złożonym w dniu 5 maja 2017r. inwestor, Neptun-City Villa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K., wystąpił o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Klukowskiej 52 w Warszawie, dz nr ew. 26/1 i 26/3 z obrębem 4-11-05.

Dzień ten jest, zgodnie z art. 61 § 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, datą wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 172/T/15 z dnia 11 września 2015r., sprostowanej postanowieniem nr 111/T/15 z dnia 25 września 2015r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 57 Prawa budowlanego, w tym kopie rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, powstałymi w trakcie realizacji inwestycji.

Dołączono również oświadczenie, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektów, nie zgłosiły sprzeciwu lub uwag w ustawowym terminie.

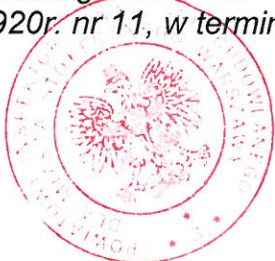
Inwestor wypełnił więc obowiązki wynikające z art. 56 i art. 57 Prawa budowlanego.

Z przeprowadzonej w dniu 11 maja 2017 r. kontroli obowiązkowej oraz z analizy złożonych dokumentów wynika, że obiekt budowlany objęty wnioskiem nadaje się do użytkowania.

**W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.**

Pouczenie:

*Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, 02-366 Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, w terminie 14 dni od daty doręczenia.*



Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
Starszy Specjalista

*M. Głowala*  
Monika Głowala

Decyzja niniejsza podlega wykonaniu  
na podstawie art. 130 § 4 K.P.A.  
(j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)

Otrzymują:

- ①) Neptun-City Villa Sp. z o. o. Sp. K.  
ul. Kopernika 5 lok. 10  
00-367 Warszawa

Do wiadomości:

- 1) Urząd m. st. Warszawy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy **Targówek**
- 2) Urząd m. st. Warszawy  
Wydział Finansowo-Budżetowy  
w Dzielnicy **Targówek**
- 3) Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Geodezji i Katastru  
ul. Sandomierska 12  
02-567 Warszawa
- 4) a/a

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
Starszy Specjalista

*M. Głowala*  
Monika Głowala

15.05.2017